DECRETO Nº 005, DE 02 DE JANEIRO DE 2025

REAJUSTA MONETARIAMENTE OS VALORES DISPOSTOS NO ANEXO III (CÁLCULO DO IPTU CONSTRUÇÃO E CÁLCULO DO IPTU TERRENO) DA LEI COMPLEMENTAR MUNICIPAL N° 14, DE 28 DE DEZEMBRO DE 2000 E CONTÉM OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito Municipal de Nova Ponte, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais, e nos termos do art. 120, da Lei Complementar n. º 14, de 28 de dezembro de 2000,

DECRETA:

Art. 1.º Ficam reajustados monetariamente, todos os valores expressados em moeda corrente dispostos no Anexo III (Cálculo do IPTU Construção e Cálculo do IPTU Terreno) da Lei Complementar n. º 14, de 28 de dezembro de 2000.

Parágrafo único - Em virtude do reajuste de que trata o *caput*¸ o Anexo III (Cálculo do IPTU Construção e Cálculo do IPTU Terreno) da Lei Complementar n.º 14, de 28 de dezembro de 2000, passa a vigorar conforme o Anexo Único deste decreto.

Art. 2° Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições contrárias, em especial o decreto Municipal nº 203, de 01 de dezembro de 2023.

Prefeitura Municipal de Nova Ponte, 02 de janeiro de 2025.

Prof. José Divino da Silva
Prefeito Municipal

Odovânio Antônio da Silva
Secretário Municipal de Governo

Marcio Antonio Ferreira
Secretário Municipal de Administração e Finanças

ANEXO ÚNICO DO DECRETO MUNICIPAL Nº 005/2025
CÁLCULO DE IPTU CONSTRUÇÃO

Imposto = VVI x Alíquota (*)									
VVI = VVT + VVP =									
IPTU =									
(*) - Alíquota	Imposto Predial	1,00 %							
	Imposto Territorial	1,50 %	(Com Muro)						
	Imposto Territorial	3,00 %	(Sem Muro)						
Valor Venal do Terreno:									
VVT = VLRM2T x SITTER x PEDO x TOPOG x ARETER									
VVT =	**-**								
			Setor VI	**Setor I e VII**	**Setor II, VIII e IX**	**Setor III**	**Setor IV**	**Setor V**	**Setor X, XI e XII**
Onde:	VLRM2T = Valor do M² de Terreno		9,26	11,11	8,86	13,95	17,37	11,18	3,43
	ARETER = Área do Terreno			-					
SITTER	**Situação do Terreno**		**REAL**		**PEDOLO =**	**Pedologia do Terreno**			**REAL**

	Uma Testada.....	Valor	1,00			Normal		Valor	1,00
	Duas Testada	Valor	1,10			Alagável		Valor	0,70
	Três Testada	Valor	1,20			Inundável		Valor	0,90
	Quatro Testada	Valor	1,30			Rochoso		Valor	0,90
	Encravado	Valor	0,80			Arenoso		Valor	0,90
TOPOGR =	**Topografia do Terreno**		**REAL**		(**) - Valores: Ver "Tabela M² de Terreno"				
	Plano	Valor	1,00						
	Aclive	Valor	0,70						
	Declive	Valor	0,90						
	Irregular	Valor	0,90						
Valor Venal do Prédio									
VVP = VLRM2C x AREEDI x POSICA x SITCON x FACHA x ESTCON x (PONTOS / 100)									
VVP =	**-**								
				Setor VIII	**Setor I e VII**	**Setor II, X e XI**	**Setor III**	**Setor IV e VI**	**Setor V, IX e XII**
Onde:	VLRM²T = Valor do M² de Construção (***)			73,29	87,96	70,28	110,11	137,37	70,96
	AREEDI = Área Edificada			-					
POSICAO = Tabela de Posição			**REAL**		**SITCON = Tabela de Situação**				**REAL**
	Isolada	Valor	1,00			Frente		Valor	1,00

	Germinada	Valor	0,80			Fundos		Valor	0,80
	Superposta	Valor	0,90						
	Conjugada	Valor	0,90						
ESTCON = Tabela de Conservação			**REAL**		**FACHADA = Tabela de Fachada**				**REAL**
	Nova-Ótima	Valor	1,00			Alinhada		Valor	0,90
	Bom	Valor	0,90			Recuada		Valor	1,00
	Regular	Valor	0,70						
	Ruim	Valor	0,50						
	(* * *) = Valores: Vide "Tabela M² de Construção".								
TABELA DE PONTOS:			-						
			Casa	**Apart.**	**Telheiro**	**Galpão**	**Indústria**	**Loja**	**Especial**
REVESTIMENTO EXTERNO									
Sem Revestimento Externo			´00	´00	´00	´00	´00	´00	´00
Emboco Reboco			´01	´00	´05	´01	´01	´00	´00
Óleo			´02	´02	´06	´02	´02	´00	´00
Caiação			´05	´02	´07	´04	´03	´02	´05
Cerâmica			10	10	10	´04	´05	´03	10
PISOS									
Terra Batida			´00	´00	´00	´00	´00	´00	´00

Cimento			´02	´03	´01	´01	´02	´01	´02
Cerâmico Mosaico			´05	´08	´03	´02	´05	´08	10
Madeira			´02	´02	´01	´01	´01	´02	´05
Material Plástico			´05	´03	´01	´01	´02	´01	´02
Tacos			´06	´07	´07	´07	´05	´05	10
Especial			10	10	15	15	10	10	15
FORRO									
Sem			´00	´00	´00	´00	´00	´00	´00
Madeira			´05	´05	´02	´01	´01	´05	10
Estuque			´06	´06	´03	´02	´02	´06	10
Laje			´08	´08	´05	´05	´08	10	10
Chapas			10	10	10	´05	10	10	12
COBERTURA									
Palha Zinco			´00	´00	´00	´00	´00	´00	´00
Fibro Cimento			´05	´05	´08	´02	´02	´01	´01
Telha de Barro			´08	´08	10	´04	´05	´01	´03
Laje			10	10	12	´05	10	´02	´06
Especial			15	15	20	´06	15	´02	10
INSTALAÇÃO SANITÁRIA									
Sem			´00	´00	´00	´00	´00	´00	´00
Externa			´05	´04	´05	´01	´02	´05	´05
Interna			10	10	´07	´01	´04	´07	´07
Interna Completa			12	12	´08	´03	´05	10	10

Mais de Uma Interna		15	15	10	´04	10	15	15
TIPO DE CONSTRUÇÃO								
Alvenaria		15	15	´05	15	10	´08	´08
Pré-Moldado		10	10	´03	10	10	10	´03
Chocha Barraco		´02	´02	´01	´02	´08	12	´01
Madeira		´03	´03	´02	´03	12	12	´03
Especial		20	20	10	20	15	13	10
ESTRUTURA								
Concreto Especial		´05	´05	´05	20	20	20	15
Alvenaria Especial		´03	´03	´03	15	15	15	10
Madeira Especial		´02	´02	´02	10	10	10	´08
Metálica		10	10	10	30	25	35	20
Misa		´03	´03	´03	15	15	15	10
Adobe		´00	´00	´00	´00	´00	´00	´00
INSTALAÇÃO ELÉTRICA								
Inexistente		´00	´00	´00	´00	´00	´00	´00
Aparente		´04	´04	´05	´05	´03	´05	´03
Embutida		´08	´08	10	10	´05	10	´05

CÁLCULO DE IPTU TERRENO

Imposto = VVI x Alíquota (*)									

IPTU =	**-**								
(*) - Alíquota	Imposto Territorial	1,50 %	(Com Muro)						
	Imposto Territorial	3,00 %	(Sem Muro)						
Valor Venal do Terreno:									
VVT = VLRM2T x SITTER x PEDO x TOPOG x ARETER									
VVT =	**-**								
			Setor VI	**Setor I e VII**	**Setor II, VIII e IX**	**Setor III**	**Setor IV**	**Setor V**	**Setor X, XI e XII**
Onde:	VLRM2T = Valor do M² de Terreno		9,26	11,11	8,86	13,95	17,37	11,18	3,43
	ARETER = Área do Terreno								

SITTER	**Situação do Terreno**		**REAL**		**PEDOLO =**	**Pedologia do Terreno**		**REAL**
	Uma Testada.....	Valor	1,00			Normal	Valor	1,00
	Duas Testada	Valor	1,10			Alagável	Valor	0,70
	Três Testada	Valor	1,20			Inundável	Valor	0,90
	Quatro Testada	Valor	1,30			Rochoso	Valor	0,90
	Encravado	Valor	0,80			Arenoso	Valor	0,90
TOPOGR =	**Topografia do Terreno**		**REAL**					
	Plano	Valor	1,00					

	Aclive	Valor	0,70
	Declive	Valor	0,90
	Irregular	Valor	0,90